

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

| | | | |
|----------------------|--|---------------------|------------|
| משרד/יחידה | | יחידה מזמינה | |
| משרד האוצר | | מינהל הדיור הממשלתי | |
| שם ועדת מכרזים | | פרוטוקול מס' | תאריך |
| ארנונה ומיסוי עירוני | | 112/17 | 11.12.2017 |

חברי ועדה נוכחים

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| גבי שוחט | יושב ראש | אריאל פרץ | חבר |
| ערן הראל | חבר | אורי לאני | חבר |
| אלכס פלוטנו | חבר | | חבר |
| יפעת ענבר | חבר | | מזכיר/מרכז |

חברי ועדה שנעדרו

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | | | |

| | |
|-----|-----------|
| רשם | אורי לאני |
|-----|-----------|

פרטי ההתקשרות המבוקשת

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| נושא ההתקשרות | מספר ההתקשרות |
| בדיקת חיובי מיסוי עירוני | |
| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות |
| 1.1.2000 | 31.12.2020 |
| שם הספק | שווי ההתקשרות |
| אראלים נכסים בע"מ | 4,500,000 ₪ + מע"מ |
| | מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמיתה) |
| | 511400756 |

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש
 מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מחובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת אראלים נבחרה במכרז משנת 1999 למתן שירות של בדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם (להלן מכרז 1999). לפי תנאי המכרז, התמורה לחברה משולמת בסיום הטיפול "על בסיס הצלחה" כלומר בכפוף להשגת הפחתה בחובות המיסוי העירוני הרשמיים בספרי העירייה. ועדת פטור בחשכ"ל בהחלטה מיום 1.2.2015 (סימוכין 179121 בקשה מס' 563248) אישרה התקשרות המשך עם חברת אראלים נכסים בע"מ עד 31.12.2016 לצורך השלמת טיפול בהפחתת חיובי מיסוי עירוני שנויים במחלוקת נכסים שהטיפול בהם החל בתקופת מכרז 1999. הרשימה המקורית מתקופת מכרז 1999 כללה כ-40 נכסים / מוגזמים. סכום התקשרות שאושר לתקופה הנ"ל (1.2.2015 ועד 31.12.2016) על סך 4 מיליון ₪ + מע"מ. תשלומים שבוצעו לחברה עד כה עבור הפחתת מיסוי עירוני ב-40 הנכסים הנ"ל: כ -

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

1,012,000 ש"ח כולל מע"מ. יתרה שלא נוצלה כ - 3,135,000 ₪ + מע"מ. מתוך הרשימה שאושרה ב-2015, כיום נותרו בטיפול הספק כ - 19 נכסים / מתחמים מתקופת מכרז 1999, לפי הפירוט הבא:

| # | משרד נישום | רשות מקומית | סוג החיוב | סטאטוס |
|----|-------------------------|------------------------------------|----------------------|---|
| 1 | רשות מקרקעי ישראל | תל אביב | ארנונה ומים | מו"מ מול העיריה (מאות נכסים) |
| 2 | משטרת ישראל משמר אזרחי | בת ים | ארנונה | משא ומתן בשאלה |
| 3 | משטרת ישראל משמר אזרחי | קריית גת | ארנונה | חבות ארנונה תחנות משמר אזרחי |
| 4 | משרד הבריאות | נתניה שדרות וויצמן 23 לשכת הבריאות | ארנונה | הסדר אושר בוועדת פשרות ובבית המשפט. חשבון שכר טרחה בהכנה על ידי החברה. |
| 5 | משרד הבריאות | רחובות טיפת חלב | ארנונה | משא ומתן עם עיריית רחובות. |
| 6 | משרד הבריאות | יפיע טיפות חלב | ארנונה | משא ומתן עם מ.מ. יפיע |
| 7 | משרד הבריאות | באקה אל גרבייה - טיפות חלב | ארנונה | משא ומתן עם עיריית באקה ג'ת |
| 8 | משרד הבריאות | ג'ת - טיפות חלב | ארנונה | |
| 9 | משרד החקלאות | ראשון לציון - קריה חקלאית | ארנונה אגרות והיטלים | מתקיים הליך משפטי |
| 10 | מנהל מקרקעי ישראל (ר"פ) | חולון - רחוב המלאכה | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 11 | משרד הבריאות | נתניה - טיפות חלב | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 12 | משרד הבריאות | קרית שמונה - טיפת חלב | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

| | | | | |
|----|----------------------------|------------------------------|---------------|--|
| 13 | משרד הבריאות | בת ים - טיפות חלב | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 14 | משרד הבריאות | אשדוד - תביעה | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 15 | משרד הבריאות | אשקלון - בית חולים ברזילי | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 16 | משרד הבריאות | חולון - ב"ח וולפסון | אגרות והיטלים | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 17 | משרד הבריאות | חולון - טיפות חלב | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 18 | משרד הבריאות | חיפה - הירדן 29 (עמותת אנוש) | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |
| 19 | משרד הפנים / מנהל אוכלוסין | נצרת עילית | ארנונה | טיפול הסתיים. הוגש חשבון שכר טרחה. החברה התבקשה להשלים מסמכים לחשבון שכר טרחה |

העיכוב בהשלמת הטיפול בנכסים הנ"ל נובע בין היתר כתוצאה מהליכים משפטיים המתנהלים בוועדות ערר ובבתי משפט בערכאות שונות (לרבות הגשת ערעורים, פנייה להליכי גישור וכיו"ב) וכן כתוצאה מכך שהצדדים מנהלים משא ומתן בניסיון לגבש הסכמי פשרה בנוגע לאופן חיוב הנכסים. בסיום כל טיפול חברת אראלים מעבירה את חוות דעתה לבחינה במינהל הדיור הממשלתי ובלשכה המשפטית באוצר. במידת הצורך חוות הדעת מועברת לדיון והחלטה גם בוועדת פשרות לענייני מיסוי עירוני בדיור הממשלתי.
על מנת לאפשר לספק להשלים את הטיפול בהפחתת המיסוי העירוני ב- 19 הנכסים והמתחמים הנ"ל, יש

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

להאריך את ההתקשרות עם חברת אראלים עד ליום 31.12.2020 וכמו כן להרחיב את ההתקשרות ב - 2,500,000 ₪ + מע"מ נוספים. יש לציין שחברת אראלים מייצגת את רשות מקרקעי ישראל במחלוקות ארנונה ומים מול עיריית תל אביב מתוקף מכרז 1999, כאשר הסכומים השנתיים במחלוקת הם מעל 40,000,000 ₪ במאות נכסים ולכן יש לעדכן את היקף ההתקשרות עם חברת אראלים בהתאם. להלן סכומי ההתקשרות עם חברת אראלים לצורך השלמת הטיפול בנכסים הנ"ל:

א. יתרה לא מנוצלת 3,135,000 ₪ + מע"מ.

ב. הרחבה על פי פרוטוקול זה 1,365,000 ₪ + מע"מ.

ג. סה"כ 4,500,000 ₪ + מע"מ.

תנאי התשלום ותעריפי שכר הטרחה מחושבים לפי התעריפים שנקבעו במכרז משנת 1999 כאמור "על בסיס הצלחה".

שכר הטרחה מחושב לפי ביצוע כאחוז מתוך ההפחתה שתושג בכל נכס. נתון מדוייק של גובה שכר הטרחה יתברר לאחר השלמת הטיפול ולאחר שיתקבלו זיכויים מהרשויות המקומיות. לכן גובה ההתקשרות מבוסס בשלב זה על הערכה.

יש לציין שהחלטה זאת מתייחסת לרשימה סגורה הכוללת 19 נכסים / מתחמים ספציפיים לפי המפורט לעיל שהטיפול בהם החל בתקופת המכרז משנת 1999. מאז 1.1.2014 כל חיוב שנוי במחלוקת שמתקבל במינהל הדיור הממשלתי, מועבר לטיפול על ידי ספקים מקצועיים שנבחרו על פי תנאי המכרז התקף כיום (15/2012).

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

טדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי נוסף אחר. או הסכם מחירים מירביים

| פרטי המכרז/הסכם | מספר המכרז/הסכם: מכרז 1998 לבדיקת חיובי מיסוי עירוני | שם הספק: אראלים נכסים בע"מ |
|---|--|----------------------------|
| <p>אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא</p> | | |
| <p>נימוקים</p> <p>יש להתייחס לסוגיות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם נדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק <p>המדינה חשופה לדרישות ותביעות בתחום מיסוי עירוני מצד רשויות מקומיות ותאגידי מים וביוב. חלק מהדרישות שנויות במחלוקת. המחלוקות מתבררות בהליכים משפטיים בערכאות שונות וכן במסלולים של גישור אצל הממונים על המחוזות. יש לאפשר לחברת אראלים לשמור על זכויות המדינה כדי להבטיח מיצוי טענות במסגרת מחלוקת מיסוי עירוני. בהעדר רצף והמשכיות בשמירת זכויות, המדינה עלולה להידרש לשלם סכומים ניכרים שנויים במחלוקת, ללא יכולת של הגשת השגה או ערעור. החלטה זאת מתייחסת לרשימה סגורה הכוללת 19 נכסים פרטניים שהטיפול בהם החל בתקופת מכרז 1999.</p> <p>מדובר בטיפול המשכי שהחל במסגרת מכרז קודם 1999 שתוקפו 2000-2011, הטיפול בנכסים אלה יימשך עד 31.12.2020 ויושלם לפי תנאי המכרז המקורי משנת 1999.</p> | | |

החלטת ועדת המכרזים

ועדת המכרזים מאשרת התקשרות המשך עם חברת אראלים נכסים לצורך שמירה על זכויות המדינה והשלמת טיפול להפחתת חיובי מיסוי עירוני ברשימה הכוללת 19 נכסים / מתחמים מתקופת מכרז 2000-2011 כמפורט לעיל. הארכת ההתקשרות אושרה עד 31.12.2020. סכום התקשרות עם הספק לתקופה שעד 31.12.2020 תעמוד על סך של עד 4,500,000 ₪ + מע"מ. הזמנות יפתחו במרכבה לפי הצורך עד לסכום הנ"ל.

סיווג ההתקשרות

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

| | | |
|--|--|---|
| <p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) <input checked="" type="checkbox"/> X</p> <p>מוזמנה בקיום 5 התנאים הבאים: יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה</p> | | <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p> |
| <p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p> | <p>או <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p> | |
| <p>2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p> | | |
| <p>3. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה</p> | | |
| <p>4. <input type="checkbox"/> שוויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p> | | |
| <p>5. <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה עריכת התקשרות המשך להתקשרות הראשונה</p> <p>או <input type="checkbox"/> ב-12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה עריכת התקשרות המשך להתקשרות אחרת עם אותו ספק באותו עניין</p> <p>וכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו ספק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p> | | |
| <p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) <input checked="" type="checkbox"/></p> | | <p>✓ התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p> |
| <p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז <input type="checkbox"/></p> | | |

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):

| |
|--|
| |
| |

אישור פרטי ההתקשרות

✓ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

| תאריך תחילת התקשרות | תאריך סיום התקשרות | שווי ההתקשרות (בש"ח בולל מע"מ) |
|---------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1.1.2000 | 31.12.2020 | 4,500,000 ₪ + מע"מ |

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

| |
|--|
| |
| |
| |

חתימת חברי הוועדה

| שם | יושב ראש | חשב או נציגו | יועץ משפטי | חבר נוסף | חבר נוסף |
|----------|-----------|--------------|-------------|----------|----------|
| גבי שוחט | יפעת ענבר | אריאל פרץ | אורי לאני | עכו קראל | |
| תאריך | | | | | |
| חתימה | | | | | |
| שם | יושב ראש | חשב או נציגו | יועץ משפטי | חבר נוסף | חבר נוסף |
| | | | אלכס פלוטנו | | |
| תאריך | | | | | |
| חתימה | | | | | |

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ב בשבט התשע"ה
1 בפברואר 2014
סימוכין: 179121

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 01/02/15

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ מקצועי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/05/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 21/01/15

השלמות מיום 25/1/15

1. בקשה מס': 563243

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכה ולהרחבת ההתקשרות המשך עם חברת אראלים נכסים, לצורך בדיקת חיובי מיסוי עירוני לשנים 2015 - 2016 לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

₪ 4,720,000 כולל מע"מ

2. בקשה מס': 563248

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכה ולהרחבת ההתקשרות המשך עם חברת דראל נכסים, לצורך בדיקת חיובי מיסוי עירוני לשנים 2015 - 2016 על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות המבוקש:

₪ 4,720,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה לגבי 2 הפניות: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת אראלים נכסים, וחברת דראל נכסים, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, החל מיום 1.2.2015 ועד ליום 31.12.16.

היקף ההתקשרות המאושר:

עם חברת אראלים נכסים - ₪ 4,520,333 כולל מע"מ להשלמת הטיפול ב- 52 נכסים.

חברת דראל נכסים - ₪ 4,520,333 כולל מע"מ להשלמת הטיפול ב- 30 נכסים.

הערות ונימוקים:

1. חברת אראלים נבחרה במכרז פומבי משנת 1999 לבדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם. במהלך תקופת ההתקשרות, החברה קיבלה לטיפול רשימה הכוללת מאות נכסים לצורך הפחתת חיובי המיסוי העירוני. העברת תיקים חדשים לחברת אראלים נמשכה בין השנים 2000 ועד 1.12.2011 (המועד שבו נכנסה לתוקף התקשרות על פי תנאי מכרז 16/2010).

2. ועדת הפטור בחשכ"ל אישרה המשך התקשרות עם חברת אראלים לשנים 2012, 2013 ו- 2014 בהיקף 2 מיליון ₪ + מע"מ לכל שנה על מנת למצות הטיפול בנכסים אלה ונכסים נוספים מתקופת מכרז 1999. מאז החלטת ועדת הפטור בחשכ"ל מיוני 2012 הושלם הטיפול ב-48% מהנכסים - נותרו 52 נכסים/מתחמים מתקופת מכרז 1999 שהטיפול בהם לא הסתיים או שהטיפול בהם הסתיים אך לא שולם עדיין שכר טרחה.

3. לאור כמות הנכסים שבטיפול והיקף החסכון הצפוי, קיימת אפשרות שהתקציב המדובר לא יספיק ולכן ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות עם חברת אראלים בסכום של 4 מיליון ₪ + מע"מ במצטבר לשנים 2015, 2016 על מנת לאפשר השלמת הטיפול ברשימת הנכסים.

4. חברת דראל נבחרה במכרז פומבי משנת 1999 לבדיקת חיובי מיסוי עירוני וטיפול להפחתתם. במהלך תקופת ההתקשרות, החברה קיבלה לטיפול רשימה הכוללת מאות נכסים לצורך הפחתת חיובי המיסוי העירוני. העברת תיקים חדשים לחברת דראל נמשכה בין השנים 2000 ועד 1.12.2011 (המועד שבו נכנסה לתוקף התקשרות על פי תנאי מכרז 16/2010).

5. ועדת הפטור בחשכ"ל אישרה המשך התקשרות עם חברת דראל לשנים 2012, 2013, 2014 בהיקף 2 מיליון ₪ + מע"מ לכל שנה על מנת למצות הטיפול בנכסים אלה ונכסים נוספים מתקופת מכרז 1999. מאז החלטת ועדת הפטור

בחשכ"ל מיוני 2012 הושלם הטיפול בכ-60% מהנכסים ונותרו 30 נכסים מתקופת מכרז 1999 שהטיפול בהם לא הסתיים ואו הסתיים אולם לא שולם עדיין שכר הטרחה.

6. לאור כמות הנכסים שבטיפול הספק והיקף החיסכון הצפוי, התקציב שהוקצה לא יספיק ולכן ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הרחבת התקשרות עם חברת דראל בסכום של 4 מיליון ₪ + מע"מ במצטבר לשנים 2015, 2016 על מנת לאפשר השלמת הטיפול בנכסים אלה.

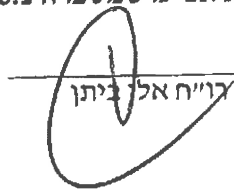
7. גם לגבי אראלים וגם לגבי דראל - שכר הטרחה לספק משולם לפי תנאי מכרז 1999, ובחשכונות גדולים שכר הטרחה משולם לפי סיכומים על "תקרות שכר טרחה", שמרביתן נמוכות בצורה משמעותית לעומת תנאי מכרז 1999. כמו כן, מדובר ברשימת נכסים סגורה מתקופת מכרז 1999 שהולכת ומצטמצמת, כל נכס חדש מועבר לספק על פי תנאי מכרז 15/2012 שהוא המכרז הפעיל.

8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

9. מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, במכתבו מיום 19 בינואר 2015, מבקש לאשר את ההתקשרות.

10. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין והוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראות תכ"מ שמשפרה 1.2.6.1.



עו"ד אלי זורפלד


רו"ח אלון ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו


תאריך

